

Substanz schafft Werte

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Mit über 50 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme.

Die OFB Projektentwicklung GmbH realisiert Projekte in enger Partnerschaft mit anderen Unternehmen, entweder als Private Partnership mit privaten Partnern oder als Öffentliche Private Partnerschaft (ÖPP) zusammen mit der „öffentlichen Hand“. Darüber hinaus begleitet die OFB ihre Kunden von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und betreut die Immobilie auch langfristig durch Real Estate Management. Denn: Substanz schafft Werte.

Die Geschäftstätigkeit des OFB-Konzerns gliedert sich in die vier Sparten Projektentwicklung, Projektmanagement, Generalübernehmerleistungen und Facility-Management. Die bedeutendste Sparte des OFB-Konzerns ist die **Projektentwicklung**. Das Tätigkeitsfeld dieses Bereichs umfasst die Planung, Errichtung und Vermarktung von Gewerbeflächen. Die Projekte werden überwiegend von Objekt- und Projektgesellschaften in der Rechtsform von Personengesellschaften durchgeführt, an denen neben der OFB zum Teil auch Partner beteiligt sind. Die **Generalübernehmerleistungen** werden durch die OFB selbst und durch die BHT Baugrund Hessen-Thüringen GmbH erbracht. Die Aufgaben werden dabei von Bauunternehmen übernommen, die als Generalunternehmer tätig sind. Die Konzerngesellschaft GHT Gesellschaft für Projektmanagement Hessen-Thüringen mbH ist auf **Projektmanagement** spezialisiert. Dazu gehören u.a. Dienstleistungen aus den Bereichen Projektsteuerung/Baubetreuung von Bauvorhaben, der Bodenbevorratung und Erschließung, der technischen Infrastruktur sowie des allgemeinen Hochbaus und Sparkassenbauten. Die vierte Sparte des Konzerns – das **Real Estate Management** – liegt in den Händen der GGM Gesellschaft für Gebäude-Management und rundet die Leistungspalette der Unternehmensgruppe ab.

Über die OFB Projektentwicklung GmbH (www.ofb.de) gehört das Gesamtunternehmen zur Landesbank Hessen-Thüringen und damit zum Verbund der Sparkassen-Finanzgruppe. Zu den richtungsweisenden OFB-Objekten zählen der MAIN TOWER, der WESTHAFEN TOWER, das HLL Dreieck, das Justiz- und Verwaltungszentrum und die neue Staatskanzlei in Wiesbaden sowie das City Light House in Berlin.

Unternehmensgeschichte:

1958 wurde die OFB als "Organisation für Bauinteressenten GmbH" gegründet. Es entstand eine Vertriebsgesellschaft für Wohnungsbauprojekte, die sich mit der Vermarktung von über 2.000 Eigenheimen und Eigentumswohnungen beschäftigte.

1970 hatte man sich darüber hinaus als neuen Unternehmensschwerpunkt auf Gewerbeimmobilien konzentriert und gründete die OFB - Bauvermittlungs- und Gewerbebau-GmbH.

1971 entstand mit der Entwicklung und Verwaltung von Einkaufszentren ein weiterer zusätzlicher Schwerpunkt. Daher firmierte die Organisation für Bauinteressenten GmbH in OFB - Grundstücksverwaltungs-GmbH um.

1989 erfolgte die gezielte Führung der OFB - Bauvermittlungs- und Gewerbebau-GmbH in das heutige Hauptgeschäftsfeld, der Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien.

2001 wurde aus der OFB - Grundstücksverwaltungs-GmbH die Helaba-Immobilien-GmbH.

2002 firmierte die OFB-Bauvermittlungs- und Gewerbebau-GmbH um in OFB Projektentwicklungs-GmbH.

Seit 2005 gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, welche sämtliche Dienstleistungen für den Immobiliensektor anbietet.

2008 feierte die OFB ihr 50-jähriges Bestehen.

Die inhaltliche Bedeutung des Kürzels OFB hat sich in den vergangenen Jahrzehnten mehrfach diversifiziert. Heute steht für die Leistungsfähigkeit der OFB die Kurzformel:

Organisieren. Finanzieren. Bauen.

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH
Christian Munsch, Pressesprecher
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Telefon: 069 91732-116
Telefax: 069 91732-80116
E-mail: christian.munsch@ofb.de
Internet: <http://www.ofb.de>