

+++ Pressemitteilung +++

Vivico und OFB Projektentwicklung feiern Richtfest für das Bürogebäude SKYGARDEN im Münchner Arnulfpark

München, den 25. März 2010 – [Vivico](#) und [OFB Projektentwicklung](#) haben heute gemeinsam mit Münchens Stadtbaurätin Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk sowie mit allen Projektbeteiligten und rund 400 Gästen das Richtfest für das Bürogebäude [SKYGARDEN](#) im [Arnulfpark](#)® gefeiert. Die Fertigstellung des direkt an der Hackerbrücke gelegenen Gebäudes ist für Sommer 2011 vorgesehen.

Stadtbaurätin Elisabeth Merk zeigte sich in ihrer Festrede beeindruckt von der Entwicklung des Arnulfpark® und der Architektur des SKYGARDEN: „Der Arnulfpark ist auf dem besten Wege sowohl ein eigenständiges Stadtquartier mit Kultur, Läden, Gastronomie, Infrastruktureinrichtungen, Wohnungen und Büros sowie einer attraktiven Freifläche, als auch ein gut vernetzter Baustein im Stadtgefüge zu werden. Das Projekt Arnulfpark ist ein gelungenes Beispiel für das kontinuierliche Zusammenwirken von Kommune, Projektentwickler und Investoren. Die hohe Qualität zeigt sich auch in der Architektur der Gebäude. Besonders der Skygarden mit seiner hohen Architekturqualität hat alle Chancen das neue Wahrzeichen des Quartiers zu werden.“

Prägend für das vom Architekturbüro [Bothe Richter Teherani \(BRT\)](#) entworfene Gebäude sind die großen, weithin sichtbaren Wintergärten sowie die skulpturale, raumbildende Architektur des Gebäudes. Dabei verbinden großzügige Innenhöfe, Atrien sowie Loggien die Innen- und Außenbereiche des Gebäudes.

Das von Vivico und OFB Projektentwicklung gemeinsam entwickelte und realisierte Gebäude verfügt über insgesamt rund 33.000 qm oberirdische Bruttogrundfläche. Bereits vor Baubeginn hatte das Wirtschafts- und Beratungsunternehmen [PricewaterhouseCoopers](#) einen Mietvertrag über rund 17.500 qm Mietfläche abgeschlossen. Das Unternehmen wird 2011 mit seiner rund 900 Mitarbeiter umfassenden Münchner Dependence in den SKYGARDEN einziehen.

Der SKYGARDEN ist einer der letzten Bausteine des neuen Stadtquartiers Arnulfpark® mit insgesamt rund 252.000 qm Bruttogrundfläche. In den vergangenen Jahren entstanden hier neben einem 40.000 qm großen Park rund 900 Wohnungen,

mehrere Büro- und Geschäftsgebäude wie das [VELUM](#) oder das [ATMOS](#), zwei Hotels, Einzelhandel und Restaurants sowie ein Theater.



[Herunterladen](#)



[Herunterladen](#)



[Herunterladen](#)



[Herunterladen](#)

Weiteres reprofähiges Bildmaterial finden Sie im Bildarchiv von Vivico unter [diesem Link](#) oder im Bildarchiv von Vivico unter www.vivico.de in der Rubrik Presse, Bildarchiv.

Für Rückfragen:

Markus Diekow | Vivico Real Estate GmbH
Hedderichstraße 55 – 57 | 60594 Frankfurt am Main
Telefon: 0 69 – 606 27 – 115 | www.vivico.de

Vivico ist ein Unternehmen der [CA Immo](#), das sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert hat. Beispiele dafür sind der [Arnulfpark®](#) in München, das [Europaviertel](#) in Frankfurt, der [BelsenPark®](#) in Düsseldorf oder die [Europacity](#) in Berlin. Zu den von Vivico realisierten bekannten Immobilien zählen u. a. der aufwendig renovierte [Römische Hof®](#) in Berlin, das Gebäudeensemble [RheinTriadem®](#) in Köln, der Neubau [ATMOS](#) in München oder das im Europaviertel gelegene [Mövenpick Hotel](#) in Frankfurt.

Durch den Erwerb der auf Baumanagement spezialisierten [omniCon](#) baute Vivico bestehende Kompetenzen in diesem Bereich weiter aus. Auf Hotel-Projektentwicklungen hat sich die ebenfalls zum Vivico-Konzern zählende Gesellschaft [Viador](#), ein Joint Venture von Vivico und [Feuring](#), spezialisiert. Vivico beschäftigt rund 125 Mitarbeiter. Hauptsitz ist Frankfurt am Main.

Die [OFB Projektentwicklung GmbH](#) ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Kassel, Erfurt und Berlin sowie einem Büro in München.

Mit über 50 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Motto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management.

Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Zu den richtungsweisenden OFB-Objekten zählen in Frankfurt der [MAIN TOWER](#), der [WESTHAFEN TOWER](#), [GATEWAY GARDENS](#), das [Haus des Lebenslangen Lernens](#) in Dreieich, das Justiz- und Verwaltungszentrum sowie die neue Staatskanzlei in Wiesbaden und das [City Light House](#) in Berlin-Charlottenburg.