

## PRESSEINFORMATION

25. Juli 2011

### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 91732-116  
www.ofb.de

### **Procom Invest GmbH & Co. KG**

Rathausstraße 7  
20095 Hamburg  
Tel.: 040 37643-500  
www.procominvest.de

### **Christian Munsch**

E-Mail: christian.munsch@ofb.de

### **Michael Bleiziffer**

m.bleiziffer@procominvest.de

---

## **OFB und Procom erwerben Grundstück zur Entwicklung eines Fachmarktcenters in Rüdesheim**

Die OFB Projektentwicklung GmbH und die Procom Invest GmbH & Co KG haben im Rahmen eines Joint Ventures ein rd. 10.000 m<sup>2</sup> großes innerstädtisches Grundstück in Rüdesheim am Rhein erworben. Verkäufer des Areals sind die Stadt Rüdesheim am Rhein und die Fremdenverkehrsgesellschaft der Stadt Rüdesheim am Rhein mbH.

Das derzeit noch als Busbahnhof und Pkw-Parkplatz genutzte Areal soll nach den Plänen der Investoren mit einem Fachmarktcenter bebaut werden. Ziel ist, das innerstädtische Einzelhandelsangebot durch weitere attraktive Flächen und Branchen zu ergänzen.

Auf rund 7.000 m<sup>2</sup> Mietfläche sollen neben einem Lebensmittel-Vollsortimenter und einem Drogeriemarkt weitere Fachmärkte der Textil- und Schuhbranche vertreten sein. Abgerundet wird das Angebot durch kleinere Shops. Neben bekannten Filialisten sind auch inhabergeführte Geschäfte vorgesehen. Das Interesse an den innerstädtischen und modernen Mietflächen ist groß, was die Anzahl der Interessensbekundungen für eine Anmietung bereits zeigt.

Für die Kunden des Centers und die Besucher der Stadt Rüdesheim stehen ausreichend Kundenparkplätze zur Verfügung. Das Grundstück liegt äußerst verkehrsgünstig zwischen der Bleichstraße und der Geisenheimer Straße.

### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist mit ihrer 50-jährigen Erfahrung, ihren ca. 180 Mitarbeitern und einem Investitionsvolumen in Höhe von ca. 2,4 Mrd. € eines der führenden Full-Service Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Als 100-prozentiges Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main, als PPP-Projekte das Haus des Lebenslangen Lernens in Dreieich, die Hessische Staatskanzlei und das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden, die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main sowie das Fachmarktzentrum Emailierwerk in Fulda, das sich im Bau befindet.

25. Juli 2011

---

### **Procom Unternehmensgruppe**

Seit über drei Jahrzehnten agiert die Procom Unternehmensgruppe im Rahmen von Projektentwicklungs- und Investitionstätigkeiten erfolgreich am deutschen Immobilienmarkt. Das Kerngeschäft ist die Planung, Entwicklung und Investition in ein breites Spektrum von Handels- und Gewerbeimmobilien. Erfolgreich realisiert wurden u.a. die Einkaufszentren "Neuwied-Galerie" in Neuwied und „maximilian center“ in Würth", das Fachmarktzentrum Lorsch, das "Blumenthal-Center" in Bremen, das "Fachmarktzentrum-Weilerswist" sowie ein Verbrauchermarkt in Miltenberg.

Ein Projektentwicklungs- und Investitionsvolumen von derzeit mehr als 2,0 Mrd. EUR in eine Vielzahl attraktiver Immobilien sprechen für den konstanten Erfolg der Geschäftsaktivität. Procom-Immobilien sind über langfristige Zeiträume an namhafte Unternehmen vermietet und verbleiben zumeist langfristig im eigenen Portfolio. Eine wirtschaftliche Solidität, Banken-Unabhängigkeit verbunden mit einer hohen Eigenkapitalausstattung zeichnen das Unternehmen aus.