

## **PRESSEKONFERENZ**

11. August 2011

### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 91732-116  
www.ofb.de

### **Procom Invest GmbH & Co. KG**

Rathausstraße 7  
20095 Hamburg  
Tel.: 040 37643-500  
www.procominvest.de

### **Christian Munsch**

E-Mail: christian.munsch@ofb.de

### **Dennis Barth**

d.barth@procominvest.de

---

## **Entwicklung eines Einkaufcenters in Eisenach Staffelübergabe an OFB und Procom**

Die OFB Projektentwicklung GmbH und die Procom Invest GmbH & Co KG haben in einem Joint Venture die Entwicklung des rd. 24.000 m<sup>2</sup> großen Areals "Tor zur Stadt Eisenach" übernommen. Mit der der Stadt Eisenach werden daher die Themen Erschließung und Baurecht umgehend angegangen, damit alle bauvorbereitenden Maßnahmen begonnen werden können.

Verkäufer des Grundstücks ist die Heinrich Becker GmbH mit Hauptsitz in Bottrop.

Die neuen Grundstücksentwickler – OFB und Procom – verfügen als Projektentwickler über langjährige Erfahrungen im Bereich der Einzelhandelsentwicklung. Procom ist mit Objekten in ganz Deutschland vertreten; hochwertige Handelszentren finden sich von Bremen bis Miltenberg. Die OFB realisierte bereits an verschiedenen Standorten Büro- und Geschäftshäuser für kommunale und private Partner.

Das Konzept für das Areal „Tor zur Stadt Eisenach“ sieht an diesem Standort eine städtebaulich harmonische Lösung mit einem abgestimmten Branchenmix vor. Der Lebensmittel-Frische-Anteil bildet ein wichtiges Spektrum des neuen Centers. Weitere Fachmärkte setzen sich aus Textil-, Schuh-, Drogerie- und sonstigem Einzelhandelsbedarf zusammen. Das hochwertige Konzept will eine lange Verweildauer für den Kunden schaffen, ein umfangreiches Dienstleistungs- und Gastronomieangebot bietet dafür die Basis.

Das Interesse an den innerstädtischen und modernen Mietflächen in Eisenach ist groß, was die Anzahl der Interessensbekundungen für eine Anmietung bereits zeigt.

Dr. Alois Rhiel, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB ist froh, dass „wir zusammen mit Procom auf einem guten Weg sind, die Stärkung des Einzelhandels in Eisenach nachhaltig zu fördern. Ich bin zuversichtlich, dass dieses Konzept für die Stadt Eisenach genau das Richtige ist, das Einzelhandelskonzept ist bis ins Detail durchdacht und die ideale Konversion für die erweiterte Innenstadt.“

„Wir freuen uns nunmehr zeitnah die Bebauung dieses städtebaulich bedeutenden Grundstückes vornehmen zu können.“

11. August 2011

---

Unser Projekt wird eine Ergänzung und somit eine Bereicherung des innerstädtischen Eisenacher Einzelhandels werden," so Dennis Barth, Geschäftsführer der Procom.

Für die Kunden des Centers und die Besucher der Stadt Eisenach stehen künftig ausreichend Kundenparkplätze zur Verfügung, die sich sinnvoll in das Parkraumkonzept der Stadt Eisenach eingliedern. Das Grundstück liegt äußerst verkehrsgünstig zwischen Hauptbahnhof und der Innenstadt.

Das Investitionsvolumen liegt bei rd. 20 Mio. Euro.

#### **Profile der beteiligten Unternehmen im Joint Venture**

##### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist mit ihrer 50-jährigen Erfahrung, ihren ca. 180 Mitarbeitern und einem Investitionsvolumen in Höhe von ca. 2,4 Mrd. € eines der führenden Full-Service Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Als 100-prozentiges Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main, als PPP-Projekte das Haus des Lebenslangen Lernens in Dreieich, die Hessische Staatskanzlei und das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden, die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main sowie das Fachmarktzentrum Emaillierwerk in Fulda, das sich im Bau befindet.

##### **Procom Unternehmensgruppe**

Seit über drei Jahrzehnten agiert die Procom Unternehmensgruppe im Rahmen von Projektentwicklungs- und Investitionstätigkeiten erfolgreich am deutschen Immobilienmarkt. Das Kerngeschäft ist die Planung, Entwicklung und Investition in ein breites Spektrum von Handels- und Gewerbeimmobilien. Erfolgreich realisiert wurden u.a. die Einkaufszentren "Neuwied-Galerie" in Neuwied und „maximilian center“ in Würth", das Fachmarktzentrum Lorsch, das "Blumenthal-Center" in Bremen, das "Fachmarktzentrum-Weilerswist" sowie ein Verbrauchermarkt in Miltenberg.

Ein Projektentwicklungs- und Investitionsvolumen von derzeit mehr als 2,0 Mrd. EUR in eine Vielzahl attraktiver Immobilien sprechen für den konstanten Erfolg der Geschäftsaktivität. Procom-Immobilien sind über langfristige Zeiträume an namhafte Unternehmen vermietet und verbleiben zumeist langfristig im eigenen Portfolio. Eine wirtschaftliche Solidität, Banken-Unabhängigkeit verbunden mit einer hohen Eigenkapitalausstattung zeichnen das Unternehmen aus.