

## PRESSEINFORMATION

12. September 2011

### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Speicherstraße 55

60327 Frankfurt am Main · [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

Tel.: 069 91732-116

### **Christian Munsch, Leiter Kommunikation**

E-Mail: [christian.munsch@ofb.de](mailto:christian.munsch@ofb.de)

---

## **Positive Wirtschaftseffekte durch neues Einkaufszentrum „Emaillierwerk Fulda“**

Das Fuldaer Einkaufszentrum Emaillierwerk wird ab seiner Eröffnung im Oktober 2011 mit einem breit gefächerten Angebot, bekannten Marken und einer besonderen Einkaufsatmosphäre zur Stärkung des Einzelhandelsstandorts Fulda beitragen. Auch werden durch die zu bewirtschaftenden Flächen von ca. 18.000 m<sup>2</sup> etwa 100 neue Arbeitsplätze geschaffen. Verantwortlicher Bauherr des innerstädtischen Emaillierwerks ist die OFB Projektentwicklung, ein Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba).

Mit einem ansprechenden Mix aus Einzelhandels-, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten „unter einem Dach“ ist das Emaillierwerk eine Investition in die Zentralfunktion der Stadt Fulda. Im Rahmen einer Ergänzung des Leistungsangebotes trägt es vor allem der sinnvollen Ausstattung an Fachmarktf Flächen im Innenstadtbereich Rechnung. Durch diese Verbesserung der Standortattraktivität Fuldas wird ein größeres Einzugsgebiet angesprochen und damit auch das Absatzpotenzial des ansässigen Handels insgesamt gesteigert. „Das Emaillierwerk vereint auf eine geschickte Art und Weise eine klassische Quartiersentwicklung mit einer Stärkung des gesamten innerstädtischen Fuldaer Einzelhandels“, sagt Gerhard Möller, Oberbürgermeister der Stadt Fulda.

Auch die Geschichtsträchtigkeit des zum Teil denkmalgeschützten Gebäudes sowie die entsprechend unverwechselbare Architektur, die den Charme des ehemaligen Emaillierwerks ‚modern‘ aufrecht erhält, sorgen für eine lebendige und angenehme Einkaufs- und Ausflugsatmosphäre mit Anziehungskraft. Im Kerneinzugsgebiet des Einkaufszentrums leben 43.000 Menschen, das erweiterte Einzugsgebiet umfasst etwa 220.000 Menschen. Aus dem Einzugsbereich werden im Jahresdurchschnitt mehr als 10.000 Besucher täglich erwartet, die in Kopplungswirkung mit der Fußgängerzone Fuldas die Innenstadt zusätzlich stärken werden.

Weitere, insbesondere wirtschaftliche Effekte sind interessant: Über die dauerhaft entstehenden Arbeitsplätze hinaus haben bereits während der Bauphase vor allem regionale (Bau-) Unternehmen, Hotels und Gastronomie von der Projektentwicklung wirtschaftlichen Nutzen gezogen. Langfristig profitiert auch die öffentliche Hand von den Gewerbesteuererinnahmen und Investitionen. Das Emaillierwerk wird am 13. Oktober 2011 offiziell eröffnet.

**12. September 2011**

---

**OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist mit ihrer 50-jährigen Erfahrung, ihren ca. 180 Mitarbeitern und einem Investitionsvolumen in Höhe von ca. 2,4 Mrd. € eines der führenden Full-Service Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Als 100-prozentiges Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main, als PPP-Projekte das Haus des Lebenslangen Lernens in Dreieich, die Hessische Staatskanzlei und das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden, die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main.