

PRESSEINFORMATION

09. Januar 2012

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55

60327 Frankfurt am Main · www.ofb.de

Tel.: 069 91732-116

Christian Munsch, Leiter Kommunikation

E-Mail: christian.munsch@ofb.de

Baustart für Neubau in der Alten Rothofstraße 9



Inmitten des Frankfurter Bankenviertels, in der Alten Rothofstraße 9, wurde Anfang dieses Jahres mit den Bauarbeiten für ein neues Gebäude des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen-Thüringen begonnen.

Der Sparkassen- und Giroverband Hessen-Thüringen ist der Dachverband der 50 Sparkassen in Hessen und Thüringen und ihrer kommunalen Träger. Nach der Sanierung des gegenüberliegenden Gebäudes „Alte Rothofstraße 8–10“ wird nun – anstelle des in die Jahre gekommenen Stammhauses – ein neugeschossiger Neubau mit zwei Untergeschossen entstehen. Unterteilt werden die 5.077 m² Bruttogesamtfläche des Gebäudes in Ladenbereiche im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss, sowie in Büroflächen auf den restlichen Stockwerken.

Die OFB Projektentwicklung realisiert mittels einer Projektgesellschaft das neue Gebäude des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen-Thüringen in der Alten Rothofstraße 9 in Frankfurt. Die Fertigstellung des Bürohauses soll im dritten Quartal 2013 erfolgen. Sowohl der Abbruch des Altbestandes als auch der schlüsselfertige Neubau liegen in der Zuständigkeit der Firma Züblin als Generalunternehmer.

09. Januar 2012

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist mit ihrer 50-jährigen Erfahrung, ihren ca. 180 Mitarbeitern und einem Investitionsvolumen in Höhe von ca. 2,4 Mrd. € eines der führenden Full-Service Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Als 100-prozentiges Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main, als PPP-Projekte das Haus des Lebenslangen Lernens in Dreieich, die Hessische Staatskanzlei und das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden, die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main.