

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

Pressekontakt:
OFB Projektentwicklung GmbH
Yvonne Keller
Tel.: +49 69 91732-116
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de



**KORNMARKT
ARKADEN**
Erster Wohlstandort Frankfurt

OFB feiert Richtfest für die Kornmarkt Arkaden **Oberbürgermeister Feldmann freut sich über Stadtteilbelebung**

Frankfurt am Main, 03. November 2017– Elf Monate nach der Grundsteinlegung gibt es für die OFB Projektentwicklung als Bauherrin und Gäste aus Politik, Wirtschaft und Stadtgeschehen den nächsten feierlichen Anlass: Die Kornmarkt Arkaden auf dem Areal des ehemaligen Bundesrechnungshofes feiern Richtfest. Die Rohbauten und die Dachkonstruktionen sind weitestgehend fertiggestellt. Peter Feldmann, Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt, Manfred Dittrich, Mitglied der Geschäftsleitung OFB und Martin Oster, Leiter des Frankfurter Büros von KSP Jürgen Engel Architekten richteten ihre Grußworte an die zahlreichen Besucher. Michael Büge, Oberpolier von Züblin, sprach den traditionellen Richtspruch.

Oberbürgermeister Peter Feldmann betonte in seiner Ansprache die besondere Bedeutung des Areals: „Wir konnten es in den letzten Monaten wunderbar mitverfolgen, wie auf dieser Baustelle Geschichte und Gegenwart verschmelzen. Die Kornmarkt Arkaden verbinden Denkmalschutz und moderne Architektur und bieten mit einem Nutzungsmix aus Hotel, Büro, Wohnen und Einzelhandel Grundlage für ein quirliges neues Stadtquartier.“

Neben dem Hotel, das die Motel One Group mit 470 Zimmern an der Westspitze des Areals betreiben wird, werden 21 Wohnungen auf einer Fläche von 1.900 Quadratmetern gebaut. 8.900 Quadratmeter sind für Büros vorgesehen. Davon mietet KUCERA, Rechtsanwälte und Steuerberater Partnerschaft mbB im Ostflügel rund 2.000 Quadratmeter. Aktuell liegt das gesamte Projekt bei einem Vermietungsstand von circa 60 Prozent.

In den vergangenen Monaten wurden die Abbruch-, Spezialtiefbau- sowie Rohbauarbeiten auf dem Gelände unter schwierigen Bedingungen möglichst erschütterungs-, geräusch- und staubarm durchgeführt. Für den Erhalt der historischen Fassadenbauteile wurde eine aufwendige Sicherungskonstruktion aus Stahl installiert. Manfred Dittrich von der OFB bedankte sich bei den Bauleuten und freute sich über den Baufortschritt: „Das enge Baufeld, eingerahmt durch hochfrequentierte Straßen, die Straßenbahn und den Theater-Tunnel, stellt für die Baustellenlogistik eine Herausforderung dar. Ein herzlicher Dank geht am heutigen Tag daher an unsere engagierten Baufachleute, die in den letzten Monaten den Baufortschritt der Kornmarkt Arkaden bei schwierigsten Verhältnissen sichergestellt haben. Nach der Ertüchtigung des Tragwerks und der Sanierung der Bestands-Fassaden kann schon bald mit dem Innenausbau in den denkmalgeschützten Bauteilen begonnen werden. Beim Hotelgebäude sowie den Wohnungen sind die Fassadenarbeiten und der Innenausbau bereits

03. November 2017

angelaufen. Somit sind wir zuversichtlich, dass die Kornmarkt Arkaden wie geplant im Herbst 2018 fertiggestellt werden können.“

Architekt Martin Oster ergänzte in seinen Begrüßungsworten noch einmal die Besonderheiten des Projekts: „Während der gesamten Projektlaufzeit finden intensive Abstimmungen mit den Vertretern der Denkmalbehörden statt. Der denkmalgerechte Erhalt von Teilen des Bundesrechnungshofes und die gleichzeitige Belebung und städtebauliche Aufwertung des Areals durch architektonisch moderne Neubauten, ist eine Herausforderung, der wir uns gerne stellen. Umso mehr freut uns, dass wir heute bereits gut erkennen können, welchen besonderen Charakter die Kornmarkt Arkaden erhalten werden.“

Michael Büge, Oberpolier des Generalunternehmers Ed. Züblin AG, bedankte sich traditionsgemäß mit seinem Richtspruch bei allen Beteiligten für das entgegengebrachte Vertrauen, bat um Segen für dieses Haus und ließ anschließend feierlich den Richtkranz hochziehen.

Über OFB

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind. Weitere Informationen unter www.ofb.de