

## PRESSEMITTEILUNG

4. Oktober 2018

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

Pressekontakt:  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

---

## Helaba feiert Richtfest im Frankfurter Hafenbogen

Begeisterte Gäste genießen spektakulären Ausblick aus Krankorb



v. l. n. r.: Thorsten Klauer (Lupp), Christian Schmid (Helaba), Stadtrat Mike Josef (Stadt Frankfurt), Klaus Kirchberger (OFB)  
© OFB / Martin Kämper

Im Frankfurter Westhafen, in traumhafter Lage direkt am Main gelegen, wurde heute Richtfest des Bürogebäudes Hafenbogen gefeiert. Dazu eingeladen hatte die Hafenbogen GmbH & Co. KG, ein Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba), die Eigentümer und Entwickler des Projektes ist. Projektmanager ist die OFB Projektentwicklung GmbH, ein Unternehmen der Helaba Immobiliengruppe.

Als ganz besonderes Highlight hatten die Gäste die Möglichkeit, sich im Krankorb in die luftige Höhe von 60 Metern befördern zu lassen. Von dort bot sich eine eindrucksvolle Aussicht über den Main und ganz Frankfurt mit seiner herausragenden Skyline.

4. Oktober 2018

---

Die Grußworte zum traditionellen Fest sprachen Stadtrat Mike Josef (Dezernent für Bauen und Wohnen der Stadt Frankfurt), Christian Schmid (Generalbevollmächtigter der Helaba Landesbank Hessen-Thüringen) und Klaus Kirchberger (Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH). Den Segen für das Gebäude gab mit seinem Richtspruch Oberpolier Thorsten Klauer (Bauunternehmung Adolf Lupp GmbH & Co. KG).

„Mit dem Hafengebäude haben wir ein ganz besonders spannendes Projekt verwirklicht: Hier verbinden sich eine repräsentative Lage und anspruchsvolle Architektur zu einem innovativen Arbeitsumfeld“, so Christian Schmid (Helaba).

Auch Stadtrat Mike Josef zeigte sich sehr zufrieden: „Hier ist ein durchmischtes Quartier entstanden, mit Wohnraum, Büros und flankierender Infrastruktur. Das Gebäude Hafengebäude setzt nun den letzten Mosaikstein in der Entwicklung des Westhafenareals. Damit wurde der Main und das Leben am Fluss wiederentdeckt und wiederbelebt.“

Das Objekt an der Speicherstraße 53 verfügt über rund 14.000 Quadratmeter Mietfläche, die sich auf neun oberirdische Etagen erstrecken. Ankermieter ist das internationale Agenturnetzwerk Dentsu Aegis Network, das auf rund 7.000 Quadratmetern seine neue Deutschlandzentrale beziehen wird. Fertigstellung ist für Mitte 2019 vorgesehen.

Das markante Gebäude hat eine geschwungene Fassade, die einem gläsernen Segel gleicht und somit den Standort am Westhafen spektakulär in Szene setzt. Dieses architektonische Highlight bildet den Abschluss der Quartiersentwicklung im Westhafen. Die Büroflächen haben zwei repräsentative Eingangs- und Empfangsbereiche. Die großzügige nach Süden ausgerichtete Terrasse direkt am Main ist ein weiterer Höhepunkt des Hafengebäudes. Hier trifft maritime Atmosphäre auf lebendige Urbanität. Auch die zentrale Lage ist ein großer Pluspunkt: Der Hauptbahnhof ist in zehn Minuten zu Fuß zu erreichen, zum internationalen Flughafen sind es knapp 15 Minuten mit dem Auto.

Das hell konzipierte Gebäude bietet dank bodentiefer Fenster einen hervorragenden Blick auf den Main sowie die Frankfurter Skyline. Die technische Ausstattung entspricht äußerst gehobenen Anforderungen. Auf drei Untergeschossen finden sich großzügige Parkmöglichkeiten, die das Angebot für anspruchsvolle Büromieter abrunden. Die Helaba Immobiliengruppe plant eine LEED Gold Zertifizierung für dieses moderne und zugleich sehr effiziente Gebäude.

#### **Über OFB**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management von hochwertigen und nachhaltigen Gewerbe- und Wohnimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe und verfügt über 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Die OFB agiert deutschlandweit und betreut ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee, über die Errichtung und Vermarktung der Immobilie, bis zum Einzug der Mieter und sichert nach der Inbetriebnahme den Werterhalt der Gebäude. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

4. Oktober 2018

---

### **Über Helaba**

Mit rund 6.100 Mitarbeitern sowie einer Bilanzsumme von 167 Mrd. Euro gehört der Helaba-Konzern zu den führenden Banken am Finanzplatz Frankfurt. Unternehmen, Banken sowie institutionellen Investoren bietet sie umfassende Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Die Sparkassen versorgt sie mit hochwertigen, innovativen Finanzprodukten und Dienstleistungen. Als Sparkassenzentralbank in Hessen, Thüringen, Nordrhein-Westfalen und Brandenburg ist die Helaba starker Partner für 40 Prozent aller deutschen Sparkassen. Mit ihrer Tochtergesellschaft Frankfurter Sparkasse ist sie regionaler Marktführer im Retail Banking.

Gleichzeitig verfügt sie mit der 1822direkt über ein Standbein im Direktbankengeschäft. Die Landesbausparkasse Hessen-Thüringen als selbstständiger Geschäftsbereich der Helaba nutzt die Sparkassen als Vertriebspartner und ist Marktführer in beiden Bundesländern.

Im Rahmen des öffentlichen Förder- und Infrastrukturgeschäfts betreut die WIBank unter dem Dach der Helaba Förderprogramme des Landes Hessen. Über ihre finanzwirtschaftlichen Aufgaben hinaus engagiert sich die Bank in vielen Bereichen des öffentlichen Lebens und fördert wegweisende Projekte in Bildung, Kultur, Umwelt, Sport und Sozialwesen.

### **Datenschutz:**

**Hinweise zum Datenschutz und zur Widerrufserklärung finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter <http://www.ofb.de/datenschutz/>**