

## PRESSEMITTEILUNG

06. Juli 2017

### **OFB Projektentwicklung GmbH**

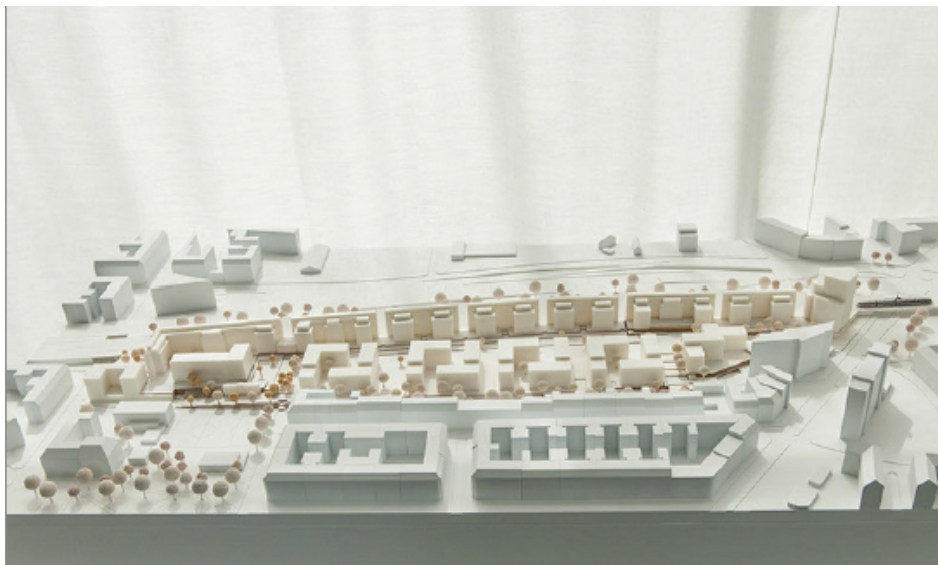
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

---

## **OFB und BÖAG realisieren im Joint Venture ehemaliges Güterbahngelände in Berlin**



Modelldarstellung © Arnt Haug

Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Wilmersdorf, im zentralen und bei den Berlinern beliebten Stadtteil Friedenau, entsteht ein neues Stadtquartier mit einer gemischten Nutzung aus Wohnen, Einzelhandel, Büro und Hotel. Die OFB Projektentwicklung GmbH und die BÖAG AG haben gemeinsam das rund 50.000 Quadratmeter große Grundstück erworben. Die OFB ist mit 75 Prozent und die BÖAG AG mit 25 Prozent am Joint Venture beteiligt. Vermittelt wurde die Transaktion von JLL.

Das Grundstück liegt zwischen der Hauptstraße und der Handjerystraße im Herzen von Friedenau im Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor. Der Plan umfasst insgesamt über 100.000 Quadratmeter Geschossfläche mit ungefähr 900 Mietwohnungen, die Raum für rund 2.000 Menschen bieten. In der Mitte des Quartiers entsteht eine großzügige

**06. Juli 2017**

---

öffentliche Parkanlage mit Kinderspielplätzen und Erholungsflächen. Das Quartier wird weitgehend verkehrsberuhigt sein. Der Innsbrucker Platz mit einer U- und S-Bahnstation ist fußläufig gelegen, sodass Berlin Mitte und die City West sowie der Flughafen und die Messe in wenigen Minuten erreichbar sind.

Mit der Erschließung des Areals wird in den nächsten Wochen begonnen. Die Gesamtentwicklung des Quartiers wird bis voraussichtlich 2022 schrittweise abgeschlossen.

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, sagt über den abgeschlossenen Vertrag: „Dieses Projekt in Berlin ist hochattraktiv für uns als Entwickler und für die Berliner Bevölkerung. Auf einer ungenutzten Fläche wird das entstehen, was die Stadt am meisten braucht: attraktive Mietwohnungen mit unterschiedlichen Größeneinheiten in einem zentralen und städtebaulich integrierten Quartier.“

Lars Böge, Vorstand der BÖAG AG, freut sich, dass sein Unternehmen nach siebenjähriger Entwicklungsarbeit dieses Projekt weiter aktiv begleiten wird: „Die bisherige öffentliche Beteiligung und transparente Informationspolitik soll fortgeführt werden. Wir können jetzt die Fertigstellung der gemeinsam mit Bürgern, Verwaltung und Politik erarbeiteten Gestaltungslösung durchführen.“

**Über OFB:**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 55 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind. Weitere Informationen unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Über BÖAG AG:**

Die BÖAG AG ist ein tradiertes Hamburger Familienunternehmen, welches nunmehr in vierter Generation geführt wird. Schwerpunkte des Unternehmens sind eine anspruchsvolle Projektentwicklung und -realisierung. Dies wird in Berlin besonders an der Entwicklung und Sanierung des denkmalgeschützten ehemaligen Reichsbahnausbesserungswerkes in Tempelhof-Schöneberg deutlich. Weitere bundesweite Projekte stehen auf der Referenzliste.