

**Pressemitteilung**  
15. August 2017

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de



Pressekontakte:  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de



PATRIZIA Immobilien AG  
Ralf Beunink  
Tel.: +49 821 50910-610  
E-Mail: ralf.beunink@patrizia.ag

## **OFB und PATRIZIA verkaufen sono west**



*Das sono west in Frankfurt © OFB*

### **Frankfurt am Main, 03. August 2017**

Das Bürogebäude sono west an der Bockenheimer Landstraße 55 im Frankfurter Westend wurde im Rahmen eines Asset Deals an die Generali Real Estate verkauft. Hinter sono west steht ein Joint Venture der OFB Projektentwicklung GmbH und der PATRIZIA Immobilien AG. OFB verantwortet auch nach dem Verkauf weiterhin die Projektentwicklung.

Diese Transaktion unterstreicht die Absicht der Generali Real Estate, ihr Immobilienportfolio in Europa auszubauen und weiter zu diversifizieren.

Jones Lang LaSalle SE wird als alleiniger Mieter auf 8.200 Quadratmetern im sono west seine Deutschlandzentrale einrichten. Die Grundsteinlegung des Gebäudes wurde am 21. Juli gefeiert. Das Projekt wird bis Ende 2018 fertiggestellt.

Über die Transaktionssumme des Deals wurde Stillschweigen vereinbart. Im Verkaufsprozess war JLL beratend tätig.

03. August 2017

---

**Über OFB:**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe. Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind. Weitere Informationen finden Sie unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Über PATRIZIA Immobilien AG:**

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren in 15 Ländern Europas als Investment-Manager auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien über eigene lizenzierte Investmentplattformen. Als eines der führenden Immobilien-Investmenthäuser in Europa agiert das Unternehmen europaweit gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger national und international. Derzeit betreut das Unternehmen ein Immobilienvermögen von mehr als 19 Mrd. Euro, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen und Genossenschaftsbanken. Weitere Informationen finden Sie unter [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag).

**Über Generali Real Estate:**

Generali Real Estate S.p.A. ist eine der weltweit führenden Gesellschaften im Immobilienmanagement mit mehr als 25 Mrd. Euro Assets under Management (Stand Dezember 2016). Durch das Management einer einzigartigen Kombination historischer und moderner Gebäude hat Generali Real Estate best-in-class-Kompetenzen in den Bereichen technische Innovation, Stadtentwicklung und Nachhaltigkeit entwickelt. Generali Real Estate gehört zur Generali Gruppe, einer unabhängigen italienischen Gruppe mit starker internationaler Präsenz. Sie wurde 1831 gegründet, gehört weltweit zu den führenden Versicherungsunternehmen und ist in über 60 Ländern mit Beitragseinnahmen von insgesamt mehr als 70 Mrd. € im Jahr 2016 vertreten.