

## Pressemitteilung

16. Mai 2018

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**VERSO**  
Richtungsweisende Arbeitsräume

Pressekontakt:  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: [yvonne.keller@ofb.de](mailto:yvonne.keller@ofb.de)

---

### OFB feiert Frühlingsfest im VERSO in Wiesbaden Dreiteiliges Projekt ist kurz vor Fertigstellung



Verso Wiesbaden © OFB

Frankfurt am Main, 16. Mai 2018

Die OFB Projektentwicklung GmbH hatte am heutigen Tag Mieter, Investoren und Bauleute in das VERSO in Wiesbaden zum Frühlingsfest eingeladen. Das am Gustav-Stresemann-Ring zentral gelegene Büro- und Hotelensemble besteht aus drei L-förmigen Bauteilen, die nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards geplant und gebaut wurden. Die insgesamt 18.000 Quadratmeter Mietfläche sind zu 100 % vermietet. Die Entwürfe stammen von Dietmar Opitz, SHP Architekten.

Benannt sind die einzelnen Baukörper nach Partnerstädten der Stadt Wiesbaden. Der Gebäudeteil „Montreux“ beherbergt ein 3-Sterne Plus Hotel der Best Western Gruppe mit 165 Zimmern. Die rund 6.200 Quadratmeter Büroflächen des bereits 2015 eröffneten Bauteils „San Sebastian“ sind an die WIBank, die Bürgschaftsbank Hessen GmbH und die BM H Beteiligungs-Managementgesellschaft Hessen mbH vermietet. Die Warburg-HIH Invest erwarb 2017 den rund 7.300 Quadratmeter großen dritten Bauteil „Berlin“, dessen Fertigstellung für das vierte Quartal dieses Jahres geplant ist. Für alle Bauteile wird eine LEED-Zertifizierung in Gold angestrebt, „San Sebastian“ wurde bereits ausgezeichnet.

16. Mai 2018

---

„Wir freuen uns, einen nachhaltigen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Wiesbaden zu leisten.“ so Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung über den Abschluss des Projektes. „Das VERSO ist ein attraktives Gebäude und passt mit seiner Mieterstruktur hervorragend an diesen Standort.“

#### **Über OFB**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe. Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind. Weitere Informationen finden Sie unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de)