

PRESSEMITTEILUNG

17. Juli 2017

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH
Yvonne Keller
Tel.: +49 69 91732-116
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

OFB gewinnt jambit für Kap West in München

Softwaredienstleister mietet 6.000 Quadratmeter



Kap West, München, Südturm im Vordergrund, © OFB

Das Softwaredienstleistungsunternehmen jambit verlagert seinen Hauptsitz in München vom Arnulfpark ins Kap West am Hirschgarten. jambit wurde 1999 gegründet und verzeichnet seitdem ein kontinuierliches Wachstum, einer der Hauptgründe für den im Oktober 2019 vorgesehenen Umzug. jambit mietet rund 6.000 Quadratmeter in den Obergeschossen vier bis sechs des nördlichen Campusgebäudes an. Hierzu zählt auch eine großzügige, exklusive Terrasse mit Blick auf die Alpen und die Münchner Innenstadt.

„Wir können auf die Ausstattung der Flächen noch großen Einfluss nehmen und vieles nach unseren Wünschen gestalten lassen. Die drei Stockwerke werden über eine interne Treppe

17. Juli 2017

verbunden, was unserer offenen Unternehmenskultur mit direkter, persönlicher Kommunikation sehr entgegen kommt“, sagt der geschäftsführende Gesellschafter von jambit Markus Hartinger. „Wir sind ein aktives Unternehmen und lieben den sportlichen Ausgleich. Durch die Nähe zum Hirschgarten können wir in den Pausen Fußballspielen oder joggen gehen. Die hervorragende Lage erlaubt es, mit dem Fahrrad zu kommen und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist für unsere Mitarbeiter weiterhin hervorragend“, so Hartinger weiter. Beim Abschluss des Mietvertrags war Martin Riedl, Geschäftsführer von Igenus Immobilien, beratend tätig.

Durch diesen Vertragsabschluss sind bereits 10.500 der insgesamt 42.000 Quadratmeter vergeben. Der Münchner Fitness- und Wellnessanbieter body + soul steht bereits als Mieter fest. Auf rund 4.500 Quadratmetern wird sich das Center in urbanem Design über zwei Ebenen erstrecken und mit großzügigen Trainingsflächen, Functional Bereich, Kletterwand, 25 m Sportpool und einer attraktiven Wellnesslandschaft mit Themensaunen präsentieren.

Im März dieses Jahres hat die OFB das Gebäude an Allianz Real Estate im Rahmen eines auf 2019 datierten Forward Purchase verkauft. Für September 2019 ist die Fertigstellung geplant.

Über Kap West:

Neben dem großzügigen Flächenangebot bietet Kap West eine spektakuläre Architektur. Es besteht aus einem 60 Meter hohen Süd- sowie einem 53 Meter hohen Nordturm, die beide über einem verbindenden siebengeschossigen Campusgebäude stehen. Dabei kragt der Südturm gut 18 Meter frei über das Campusgebäude aus, wodurch er zusätzlich zu einem markanten Blickfang wird. Pro Etage wird eine Geschossfläche von rund 4.100 Quadratmetern sowie ca. 700 Quadratmeter je Turmgeschoss realisiert.

Die unmittelbare Lage am 40 Hektar großen Park Hirschgarten bietet den Nutzern zudem einen hohen Freizeitwert für Aktivitäten in der Natur nach der Arbeit oder in der Mittagspause. Kap West im Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg ist perfekt angebunden und liegt direkt an der hochfrequentierten S-Bahnstation Hirschgarten. Das Gebäude steht an der zentralen Achse zwischen der Münchner Innenstadt und dem Stadtteil Pasing. Die Autobahnen A 95 und A 96 sind in gut zehn Minuten zu erreichen.

Integrierte Gastronomiekonzepte und ein modernes Fitnessstudio runden das Nutzungsangebot von Kap West umfassend ab. Damit werden ideale Rahmenbedingungen für die zukünftigen Büronutzer geschaffen, um einerseits für einen körperlichen Ausgleich zum Arbeitsalltag zu sorgen und andererseits, um sich kulinarisch verwöhnen zu lassen, ohne weite Wege zurücklegen zu müssen.

Über OFB:

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.