

## Pressemitteilung

20. September 2018

### OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

Pressekontakt:

Yvonne Keller

Tel.: +49 69 91732-116

E-Mail: [yvonne.keller@ofb.de](mailto:yvonne.keller@ofb.de)

# Kap West

Helaba Immobiliengruppe

**OFB**  
Projektentwicklung

## OFB feiert in München Richtfest von Kap West



Josef Schmid (Zweiter Bürgermeister München), Nicole Poetsch (Allianz RE), Wiel Arets (Wiel Arets Architects), Peter Hugle (OFB), Polier Tobias Forster (Baresel) © Hans-Rudolf Schulz

Im gerade fertiggestellten Rohbau des Kap West, einem von der OFB Projektentwicklung GmbH entwickelten Bürogebäude mit 41.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, wurde gestern Richtfest gefeiert. Das Objekt in repräsentativer Lage, nahe am Münchner Hirschgarten, ist bereits zu 80% vermietet. Grußworte sprachen Peter Hugle (Büroleiter OFB München), Josef Schmid (Zweiter Bürgermeister und Wirtschaftsreferent der Landeshauptstadt München) und Nicole Poetsch (Head of Investment Management Allianz Real Estate North & Central Europe). Den traditionellen Richtspruch trug Polier Tobias Forster (Baresel GmbH) vor.

Bürgermeister Josef Schmid betonte in seinem Grußwort, dass die OFB mit dem Kap West nicht nur ein weiteres Bürogebäude errichte, sondern vor Ort ein Stück Zukunft entstehen lasse. „In den modernen, flexiblen Büroräumen werden künftig erfolgreiche Unternehmen dazu beitragen, den Wirtschaftsmotor der Stadt am Laufen zu halten“, sagte Schmid. „Das Kap West schließt in Neuhausen eine der letzten Lücken an der Stadteinfahrt mit hochwertiger Architektur. Mit seinen beiden Türmen gibt das Bürogebäude auf dem Münchner Büroflächenmarkt ein selbstbewusstes Statement ab. Und es verspricht einmalige Ausblicke bis hin zu den Alpen.“ Die rege Mieternachfrage zeige, dass das Gebäude insgesamt überzeugt. Wesentlich dabei sei, dass der Standort, mit seiner optimalen Verkehrsanbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr, auch auf die Schlüsselfrage der Mobilität eine Antwort gebe.

Peter Hugle von der OFB bedankte sich bei allen am Bau Beteiligten, die die Entstehung von Kap West ermöglicht haben: „Wiel Arets Architects haben ein wirklich außergewöhnliches Gebäude für diesen Standort entworfen, das sich sehr gut in die bereits vorhandenen Neubauten einfügt und das Ensemble prägt. Unser Dank gilt allen beteiligten Planern und Baufirmen, sowie insbesondere den zahlreichen Mitarbeitern der Firma Baresel. Sie haben täglich dazu beigetragen, dass wir zeitlich bestens im Plan liegen und heute unser Richtfest feiern.“

Eigentümerin des Bürogebäudes ist die Allianz, die von der Allianz Real Estate vertreten wird. Das Unternehmen hat im März 2017 das Ensemble im Rahmen eines Forward Deals gekauft. „Wir freuen uns, dass wir mit dem Kap West bald ein weiteres attraktives Asset in das Immobilienportfolio der Allianz übernehmen können. Die zentrale Lage am erstklassigen Standort München, ein zukunftsweisendes Immobilien- und Nutzungskonzept sowie ein zuverlässiger und hochprofessioneller Partner wie die OFB mit einem erfahrenen Vermietungsteam, sind die Erfolgsfaktoren, die uns diese Investitionsentscheidung leicht gemacht haben“, sagte Nicole Pötsch von Allianz Real Estate.

Kap West soll Ende 2019 fertiggestellt werden und bietet seinen künftigen Mietern FlixMobility, body + soul, jambit, Coworking-Space-Betreiber Nutrion, Valantic und Avantgarde Experts qualitativ hochwertige Arbeitsplätze in einem modernen Gebäude, für das eine Zertifizierung in LEED Gold zum Nachweis seiner Nachhaltigkeit angestrebt wird.

### **Über Kap West**

Neben dem großzügigen Flächenangebot bietet Kap West eine spektakuläre Architektur. Es besteht aus einem 60 Meter hohen Süd- sowie einem 53 Meter hohen Nordturm, die beide über einem verbindenden, siebengeschossigen Campusgebäude stehen. Dabei krägt der Südturm gut 18 Meter frei über das Campusgebäude aus, wodurch er zusätzlich zu einem markanten Blickfang wird. Pro Etage werden eine Geschossfläche von rund 4.100 Quadratmetern sowie circa 700 Quadratmeter je Turmgeschoss realisiert.

Die unmittelbare Lage am 40 Hektar großen Park Hirschgarten bietet den Nutzern zudem einen hohen Freizeitwert für Aktivitäten in der Natur, nach der Arbeit oder in der Mittagspause. Kap West im Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg ist perfekt angebunden und liegt direkt an der hochfrequentierten S-Bahnstation Hirschgarten. Das Gebäude steht an der zentralen Achse zwischen der Münchner Innenstadt und dem Stadtteil Pasing. Die Autobahnen A 95 und A 96 sind in gut zehn Minuten zu erreichen. Integrierte Gastronomiekonzepte und ein modernes Fitnessstudio runden das Nutzungsangebot von Kap West umfassend ab. Damit werden ideale Rahmenbedingungen für die zukünftigen Büronutzer geschaffen, um einerseits für einen körperlichen Ausgleich zum Arbeitsalltag zu sorgen und andererseits, um sich kulinarisch verwöhnen zu lassen, ohne weite Wege zurücklegen zu müssen.

### **Über OFB**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe. Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor.

Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind. Weitere Informationen finden Sie unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

### **Über Allianz Real Estate**

Die Allianz Real Estate ist die strategische Immobilienorganisation in der Allianz Gruppe und ein führender internationaler Immobilieninvestment- und Asset-Manager. Die Allianz Real Estate entwickelt und realisiert weltweit maßgeschneiderte Portfolio- und Anlagestrategien für die Allianz Gesellschaften, sowohl für direkte als auch für indirekte Investments und Immobilienfinanzierungen. Das operative Management der Immobilieninvestments und Assets erfolgt gegenwärtig in 5 Regionen: West Europe (Belgien, Frankreich, Italien, Luxemburg, Portugal, Spanien), North & Central Europe (Österreich, CEE, Deutschland, Irland, Skandinavien), Schweiz, USA und Asien Pazifik. Die Hauptverwaltungen der Allianz Real Estate befinden sich in München und Paris. Die Allianz Real Estate betreut ein Vermögen von rund 60 Milliarden Euro.