

# Pressemitteilung



München, 18. März 2015

## Stadtquartier Am Hirschgarten: Letzte Lücke schließt sich

**Realisierungswettbewerb für zentrale Gewerbeflächen entschieden / Erster Preis geht an Wiel Arets Architekten, Amsterdam mit OKRA Landschaftsarchitekten, Utrecht / Entwürfe im Alten Technischen Rathaus zu besichtigen**

Eine der größten innerstädtischen Projektentwicklungen in München nähert sich der Fertigstellung. Wie die Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG mitteilt, steht der Sieger des Realisierungswettbewerbs für die beiden zentralen Gewerbeflächen MK 7 und MK 8 östlich der Friedenheimer Brücke im Stadtquartier Am Hirschgarten fest. Der Wettbewerb wurde im Oktober 2014 von der Aurelis und der OFB Projektentwicklung GmbH ausgelobt. Für die insgesamt rund 70.000 m<sup>2</sup> realisierbare Geschossfläche sollten architektonische und landschaftsplanerische Entwürfe erarbeitet werden, die sowohl eine Büronutzung als auch die Möglichkeit einer Hotelnutzung vorsehen. Die OFB hatte im vergangenen Jahr die Fläche des MK 8 erworben. Eigentümer des MK 7 ist die Aurelis gemeinsam mit der Deutschen Post AG.

Unter der Betreuung des Stadtplanungsbüros BGSM konnten am 3. März 2015 die insgesamt sieben eingereichten Arbeiten von den Preisrichtern diskutiert und bewertet werden. Dabei wurde der Entwurf von Weil Arets Architekten, Amsterdam mit OKRA Landschaftsarchitekten BV, Utrecht einstimmig auf den ersten Rang gewählt. Platz zwei ging an kadawittfeld Architekten, Aachen mit greenbox Landschaftsarchitekten, Köln. KSP Architekten München mit Nowak Landschaftsarchitekten Swantje Nowak, München landeten auf Platz drei.

Großzügige Hofsituationen und aufgesetzte Türme, die auf Grund einer leichten Gegendrehung einen besonderen Blickfang bieten, überzeugten das Preisgericht. Die vier Gebäude des Siegerentwurfs bestehen aus zwei Komponenten – einem

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG  
Mergenthalerallee 15-21  
65760 Eschborn  
Telefon 06196 5232-0  
Telefax 06196 5232-199  
www.aurelis-real-estate.de

Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRA-Nr. 44114

pers. haftende Gesellschafterin:  
aurelis Management GmbH  
Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRB-Nr. 80621

Geschäftsführung:  
Dr. Joachim Wieland (CEO)  
Ivo Iven  
Stefan Wiegand  
Thaddäus Zajac

siebengeschossigen Sockel und darauf aufgesetzten, unterschiedlich gedrehten Türmen. Durch die U-förmige Anordnung der Sockelgebäude entstehen großzügige Außenbereiche, die kontrastreich mit organisch geformten Bauminseln gestaltet werden. Die aufgesetzten Türme sind nicht nur versetzt zueinander angeordnet und in der Höhe gestaffelt, sondern drehen sich auch leicht gegen den Sockelbereich. Die dadurch entstehenden Hochpunkte geben dem Gelände ein lebendiges, abwechslungsreiches Erscheinungsbild. „Der Siegerentwurf schließt nicht nur die letzte Lücke entlang der Bahnachse, sondern bereichert das Stadtquartier Am Hirschgarten auch nochmals um einen markanten Baustein“, so Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Region Süd. „Das bietet Büronutzern oder Hotelbetreibern die Möglichkeit, in zentraler Lage und anspruchsvoller Architektur ihren Standort zu finden.“

Alle Entwürfe des Realisierungswettbewerbs sind ab sofort im Alten Technischen Rathaus (Blumenstraße 28 b in München) ausgestellt und können besichtigt werden.

**Pressekontakt aurelis,**

**Zentrale:**

Susanne Heck  
Telefon: (0 61 96) 52 32-140  
Telefax: (0 61 96) 52 32-147  
susanne.heck@aurelis-real-estate.de

**Pressekontakt München,**

**Talk of Town. Wächter & Wächter:**

Stefan Sagner  
Telefon: (089) 747 242-0  
Telefax: (089) 747 242-60  
s.sagner@waechter-waechter.de

**Über aurelis:**

Die aurelis Real Estate GmbH & Co. KG ist ein bundesweit tätiges Immobilienunternehmen mit den Geschäftsfeldern Asset Management, Landentwicklung und Hochbau. Ihr Ziel ist es, das Potenzial einer Immobilie zu erkennen und zu entwickeln. Mit Revitalisierungsmaßnahmen wertet das Unternehmen sein Mietportfolio auf. Aus ungenutzten Brachflächen macht es erschlossenes Bauland mit Planungsrecht. Gemeinsam mit den Mietern realisiert aurelis Neubauprojekte. Für den Ankauf sucht das Unternehmen Flächen oder Objekte mit Wertschöpfungspotenzial in Wachstumsregionen.

**OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München und Düsseldorf. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.