

## Pressemitteilung / Press Release

---

### **F&C REIT Deutschland erwirbt Hybrid-Shoppingcenter „Emaillierwerk Fulda“**

*München, 22. April 2015.* F&C REIT Asset Management (F&C REIT Deutschland), Spezialist für Investitionen in Immobilien aus Groß- und Mittelstädten, hat das innerstädtische Einkaufszentrum „Emaillierwerk Fulda“ im Rahmen eines Individualmandats für ein Versorgungswerk erworben. Verkäufer ist die OFB Projektentwicklung GmbH, ein Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). ImmobilienWerte Hamburg war bei der Transaktion vermittelnd tätig. Über den Kaufpreis und weitere Details zur Transaktion wurde zwischen den Beteiligten Stillschweigen vereinbart.

Das 26.300 Quadratmeter große „Emaillierwerk Fulda“ befindet sich in der Innenstadt und ist voll vermietet: Auf einer Mietfläche von 17.000 Quadratmetern beherbergt das Einkaufszentrum 25 Geschäfte. Zum Objekt gehören zudem 550 Parkplätze. Das von der OFB realisierte Ensemble aus denkmalgeschützter Halle und zweigeschossigem Neubau wurde von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mit dem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet.

„Die Kombination aus dem Standort in der größten Stadt in der Region Osthessen, der innerstädtischen Lage des Objekts in Fulda selber und der guten Vermietungssituation machen dieses Objekt zur optimalen Ergänzung unseres Portfolios“, sagt Iris Schöberl, Managing Director F&C REIT Deutschland. Hierzu Dr. Alois Rhiel, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH: „Mit dem Verkauf des Hybrid-Shoppingcenters schließt sich der Kreis der Projektentwicklung beim Emaillierwerk Fulda, die OFB hat sich als verlässlicher Partner für eine positive Stadtentwicklung gezeigt.“

„Wir sind froh, dass wir F&C REIT aufgrund unseres ausgezeichneten Produktzugangs eine aussichtsreiche Immobilieninvestition anbieten konnten“, ergänzt Lars N. Follmann Geschäftsführer von ImmobilienWerte Hamburg.

---

## **Über F&C REIT Deutschland**

F&C REIT Deutschland ist Spezialist für gewerbliche Immobilien-Investitionen in Mittelstädten. In Deutschland managt F&C REIT ein Portfolio von mehr als 290 Immobilien vorwiegend aus den Sektoren Einzelhandel und Büro im Gesamtwert von rund 1,7 Mrd. Euro (Stand: 31.12.2014). Immobilieninvestitionen in Mittelstädten zeichnen sich durch attraktive Renditen bei gleichzeitig hoher Ertragsstabilität aus. F&C REIT Deutschland verfügt über langjährige Erfahrung und ein starkes Netzwerk in diesen anspruchsvollen, häufig stark lokal geprägten Märkten.

F&C REIT Deutschland ist Teil von F&C REIT Asset Management, einem Asset Manager für Investitionen in Gewerbeimmobilien in Europa mit Hauptsitz in London (UK), der ein Immobilienvermögen im Wert von etwa 9,6 Mrd. Euro verwaltet (Stand: 31.12.2014).

F&C REIT Asset Management gehört zur F&C Group und ist Teil der Bank of Montreal (BMO) Global Asset Management, einem globalen Vermögensverwalter mit rund 220 Milliarden Euro Assets under Management (Stand 31.01.2015). BMO Global Asset Management ist eine Tochter der BMO Financial Group (NYSE: BMO), einem breit diversifizierten Finanzdienstleister mit einer Bilanzsumme von über 593 Milliarden Euro und über 47.000 Mitarbeitern (Stand: 31.01.2015).

## **Über die OFB Projektentwicklung**

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München und Düsseldorf. Mit 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main, das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden, die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main. Zahlreiche anspruchsvolle Einzelhandelsentwicklungen im gesamten Bundesgebiet dokumentieren darüber hinaus die Qualität der Leistungen.

**ImmobilienWerte Hamburg** ist ein Joint Venture der gleichberechtigten Partner C. J. Ahrenkiel und HOCHTIEF Projektentwicklung. Als Immobilieninvestment- und Asset Manager bietet ImmobilienWerte Hamburg maßgeschneiderte Immobilien-Investments. Für private und institutionelle Investoren strukturiert das Immobilieninvestmenthaus Einzel- und Portfolioinvestments, berät bei Transaktionen und managt die Immobilien. Projektentwickler unterstützt ImmobilienWerte Hamburg bei der Eigenkapitalbeschaffung und Vermarktung. Seit Januar 2014 gehört zur Unternehmensgruppe auch eine registrierte Kapitalverwaltungsgesellschaft.

ImmobilienWerte Hamburg ging aus der Immobilien-Investment-Sparte des bereits 2001 gegründeten Fondshaus Hamburg hervor. Alle Mitarbeiter des Immobilienbereichs sowie das Management der 13 geschlossenen Immobilienpublikumsfonds wurden übernommen.

Knapp 7.000 Anleger haben bis zum Stichtag 31. Dezember 2014 circa 270 Millionen Euro Eigenkapital (ohne Agio) in Immobilienbeteiligungen investiert. Damit wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 480 Millionen Euro (ohne Agio) realisiert. ImmobilienWerte Hamburg hat derzeit circa 155.000 Quadratmeter Flächen under Management.

---

Pressekontakt F&C REIT Deutschland:

Stefanie Heilken  
ergo Kommunikation  
Münchener Straße 36  
60329 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 27 13 89 - 25  
Fax: +49 69 27 13 89 - 77  
E-Mail: [stefanie.heilken@ergo-komm.de](mailto:stefanie.heilken@ergo-komm.de)

Pressekontakt F&C Investment:

Richard Janes  
F&C Investments, Director Communications  
Exchange House, Primrose Street  
London  
EC2A 2NY  
United Kingdom

Telefon: +44 20 7011 4298  
E-Mail: [richard.janes@fandc.com](mailto:richard.janes@fandc.com)

Pressekontakt ImmobilienWerte:

Yvonne Iversen  
IWG ImmobilienWerte Hamburg GmbH & Co. KG  
Passat Haus | Raboisen 6  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 22 63 028 – 40  
Fax: +49 04 22 63 028 – 33  
E-Mail: [yvonne.iversen@immobilienwerte-hamburg.de](mailto:yvonne.iversen@immobilienwerte-hamburg.de)

Pressekontakt OFB Projektentwicklung GmbH:

Christian Munsch, Leiter Kommunikation  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 91732-116  
E-Mail: [christian.munsch@ofb.de](mailto:christian.munsch@ofb.de)

F&C REIT Asset Management is a trading name of F&C REIT Asset Management LLP, a limited liability partnership registered in England and Wales with number OC338377. F&C REIT Property Asset Management Plc is a wholly owned subsidiary of F&C REIT Asset Management LLP and is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority (FCA). Part of the F&C Asset Management Plc Group.

#### About F&C Group

F&C is focused exclusively on managing money for its clients. It manages assets for a combination of insurance clients, institutional investors, intermediaries and private individuals. F&C invests across all major asset classes - equities, fixed income and property - and has specialist expertise in asset allocation, alternative investments, liability driven investments, multi-manager, private equity funds and Environmental Social and Governance (ESG) Investing. The F&C Group includes F&C REIT, a global real estate asset manager.

F&C has a strong footprint in the U.K. and the rest of Europe. F&C has a rich heritage that dates back almost 150 years and can be traced back to the founding in 1868 of the Foreign & Colonial Investment Trust. F&C is part of Bank of Montreal (BMO) Global Asset Management, a global investment manager with approximately US\$249 billion in assets under management as of January 31, 2015. BMO Global Asset Management is a part of BMO Financial Group (NYSE:BMO), a fully diversified financial services organization with assets of approximately US\$672 billion and more than 47,000 employees at January 31, 2015.

The information does not constitute an offer to enter into any contract or agreement nor is it a solicitation to buy or sell any investment. The value of shares can go down as well as up and investors may not get back the original amount invested. The information is based on sources believed to be reliable but no guarantee, warranty or representation is given as to its accuracy or completeness and no liability in respect of the information or any views expressed herein is accepted which may be subject to change without notice at any time.

CM 20475