

PRESSEMITTEILUNG

7. September 2015

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: 069 91732-116
www.ofb.de

Christian Munsch

E-Mail: christian.munsch@ofb.de

TÜV Hessen zieht ins HELLO Darmstadt



TÜV Hessen verlagert den Sitz seiner Zentrale innerhalb Darmstadts und wird in das neue Büroensemble HELLO Darmstadt im Europaviertel ziehen. Die OFB Projektentwicklung GmbH konnte somit einen attraktiven Partner für den ersten von drei Gebäudeteilen gewinnen, der mit rund 6.500 m² der verfügbaren Flächen (des Bauteils B) belegt. Der Baubeginn wird Anfang 2016 erfolgen, die Übergabe ist für September 2017 geplant. Der Vertrag wurde über eine Laufzeit von über zehn Jahren abgeschlossen.

Westlich des Hauptbahnhofs liegt der siebenstöckige Gebäudekomplex – bestehend aus drei Gebäudeteilen – hervorragend angebunden und in optimaler Lage direkt an einem waldartigen Grünstreifen. Neben einer hochmodernen Ausstattung zählen insgesamt 168 PKW-Stellplätze, davon 126 in der hauseigenen Tiefgarage, zu dem Gebäude. Das Europaviertel bietet als lebendiges, gemischt genutztes Quartier neben einem Hotel ein vielfältiges Angebot zur Nahversorgung.

„Wir freuen uns auf den neuen Standort unserer Unternehmenszentrale in Darmstadt. Mit der hohen Energieeffizienz des Gebäudes und der unmittelbaren Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu Organisationen wie ESA, ESOC und TIZ (Technologie- und Innovationszentrum) Darmstadt, setzen wir sowohl ein Zeichen für nachhaltiges Wirtschaften als auch für unsere zukunftsorientierte Geschäftsausrichtung in innovativem Umfeld. Wir sind sicher, dass sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hier wohlfühlen werden“, kommentiert Dipl.-Ing. Reiner Block, Sprecher der Geschäftsführung von TÜV Hessen, den abgeschlossenen Vertrag.

7. September 2015

Die weitere Vermarktung soll nun zügig voranschreiten: „Dieser Vertragsabschluss ist ein gelungener Projektstart. Wir gehen davon aus, dass in Kürze weitere Vermietungen folgen werden. Mit TÜV Hessen ist man im HELLO Darmstadt in bester Gesellschaft. Die angestrebte Zertifizierung nach LEED in der Kategorie Gold war ein wichtiges Entscheidungskriterium, das zur nachhaltigen Ausrichtung von TÜV Hessen passt“, so Arne Berg, Niederlassungsleiter der OFB.

TÜV Hessen

TÜV Technische Überwachung Hessen GmbH (TÜV Hessen) ist eine international tätige Dienstleistungsgesellschaft mit Sitz in Darmstadt. TÜV Hessen steht für die Sicherheit und Zukunftsfähigkeit von Produkten, Anlagen und Dienstleistungen und das sichere Miteinander von Mensch, Technik und Umwelt. Bei technischen Prüfungen und Zertifizierungen ist TÜV Hessen Marktführer in Hessen, aber auch deutschlandweit gefragt und international erfolgreich. TÜV Hessen hat mehr als 60 Standorte in Hessen, Niederlassungen in vier weiteren Bundesländern und Partnerunternehmen auf drei Kontinenten.

Als einer nachhaltigen Unternehmenskultur verpflichteter Arbeitgeber übernimmt TÜV Hessen in vielfältiger Form Verantwortung für Menschen, Gesellschaft und Umwelt. In den Geschäftsbereichen Auto Service, Industrie Service, Real Estate, Life Service und Managementsysteme erbringen rund 1.300 Mitarbeiter über 220 TÜV®-Dienstleistungen für Unternehmen und Privatkunden. TÜV Hessen ist eine Beteiligungsgesellschaft der TÜV SÜD AG (55 Prozent) sowie des Landes Hessen (45 Prozent) und erwirtschaftete im Jahr 2014 einen Umsatz von rund 118 Millionen Euro.

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Mit 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme.

Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main und die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main. Zahlreiche anspruchsvolle Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet dokumentieren die Qualität der Leistungen.