

## PRESSEINFORMATION

01. September 2015

### OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55

60327 Frankfurt am Main · [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

Tel.: 069 91732-116

### Christian Munsch

E-Mail: [christian.munsch@ofb.de](mailto:christian.munsch@ofb.de)

---

### In Offenburg entsteht das Rée Carré

OFB gibt den Namen für das neue Einkaufs- und Wohnquartier in der Innenstadt bekannt



SHOPPEN. GENIEßEN. WOHNEN

Die OFB Projektentwicklung startet jetzt aktiv mit der Vermarktung der Einzelhandelsflächen für das neue Stadtquartier an der Gustav-Rée-Anlage in der Offenburger Innenstadt, nachdem der Bebauungsplan „Nördliche Innenstadt“ am 11. Mai 2015 positiv vom Gemeinderat der Stadt Offenburg beschieden worden ist.

„Die Bewohner, die Mieter der Handelsflächen sowie die Offenburger Bürger sollen sich mit dem Quartier identifizieren können und hier wohlfühlen. Deshalb haben wir einen Namen mit starkem Bezug zur Historie gewählt“, erklärt Uwe Schäfer, Leiter Einzelhandel bei der OFB. Von 1845 bis 1849 war Rée Bürgermeister in Offenburg. Der einprägsame Name wurde zusammen mit Vertretern der Stadt entwickelt. Unter dem Namen „Rée Carré“ werden künftig alle Aktivitäten zur Vermarktung erfolgen. „Wir haben uns viel Zeit für die Namensfindung genommen und unterschiedliche Ansätze diskutiert“, so Uwe Schäfer weiter. „Rée Carré ist ein kurzer und prägnanter Name. Er gibt eine klare Verortung des Innenstadtquartiers an der Gustav-Rée-Anlage wieder, die jeder Offenburger und jede Offenburgerin kennt“, fügt Schäfer hinzu. Ergänzt wird der Name Rée Carré im Logo durch ein modernes Merkur-Abbild – der römische Gott des Handels und der Kaufleute – denn das neue Rée Carré bietet Besuchern und Kunden eine große und abwechslungsreiche Auswahl an Geschäften.

Mit dem Claim „Shoppen.Genießen.Wohnen“ verdeutlicht die OFB die Kernbereiche des neuen innerstädtischen Viertels. Auf einer Verkaufsfläche von circa 12.000 m<sup>2</sup> entstehen bis Ende 2018 20-25 große und kleine Geschäftseinheiten, die mit einem optimalen Mix aus namenhaften Filialisten und regionalen Einzelhändlern zum Shoppen einladen. So werden beispielsweise in die Großflächen im Quartier – und derzeit nicht in der Innenstadt vorhanden – ein Lebensmittelmarkt

**01. September 2015**

---

und ein Elektrofachmarkt einziehen. Zudem werden in der Region bisher noch nicht ansässige Modelabels das Textilangebot Offenburgs erweitern.

Genießen können die Besucher das Rée Carré beispielsweise bei einem Glas Wein am Abend oder einem frischen Salat zum Lunch mit Kollegen rund um den zentralen Quartiersplatz. Hier wird auf circa. 700 m<sup>2</sup> abwechslungsreiche Gastronomie mit hochwertiger Außenbestuhlung geschaffen.

Das Wohnen im Rée Carré wird durch rund 25 geplante Mietwohnungen in zwei der fünf Gebäudekomplexe in ruhigen Bereichen des Quartiers realisiert. Die attraktiven Wohnungen befinden sich dort jeweils im zweiten und dritten Obergeschoss und zeichnen sich durch modernsten Standard in Einrichtung und Energiebilanz aus.

Das Rée Carré wird von kleinen Gassen und Wegen durchzogen, die dem Quartier einen offenen Charakter geben. Das neue Viertel entsteht nach den Plänen von Kramm + Strigl Architekten, fügt sich perfekt durch die hochwertige, innenstadttypische Architektur der einzelnen Gebäude in die bestehende Stadtstruktur ein und lädt zum Schlendern, Kaufen und Verweilen ein. In der unter dem Quartier gelegenen Tiefgarage befinden sich mehr als 400 Stellplätze für Kunden, Besucher und Bewohner. Einen besonderen Charme erhält das Quartier durch die ehemalige Stadthalle, die architektonisch hochwertig umgestaltet wird, sowie den angrenzenden zentralen Platz mit moderner Außenbestuhlung.

Für die Vermarktung hat die OFB die CEV Handelsimmobilien und das Immobilienberatungsunternehmen CBRE beauftragt, die gemeinsam die Vermietung der Handels- und Gastronomieflächen im neuen Innenstadt- und Einkaufsquartier übernehmen.

Weitere Informationen, den Vermietungskontakt und die aktuelle Projektbroschüre als E-Paper finden Sie ab sofort unter [www.ree-carre.de](http://www.ree-carre.de).



Über OFB Projektentwicklung GmbH:

Die OFB ist in der Projektentwicklung und im Projektmanagement von hochwertigen Großimmobilien aktiv, mit dem Schwerpunkt Büro-, Verwaltungs- und Gewerbeimmobilien. Gegenwärtig betreuen wir ein Investitionsvolumen in Milliardenhöhe. Unsere Experten begleiten Kunden mit Know-how und Engagement während des gesamten Projekts; von der Konzeptions- und Planungsphase bis zur Fertigstellung, von der Vermarktung bis zum Betrieb der Immobilie. In dieser leistungsstarken Kombination bietet die OFB mit ihren Tochterunternehmen professionelle und innovative Lösungen, die für erfolgreiche Immobilienprojekte Voraussetzung sind. Anspruchsvolle Einzelhandelsobjekte im gesamten Bundesgebiet dokumentieren die Qualität unserer Leistungen.