

Hamburg, 14. August 2017

HANSAINVEST Real Assets erwirbt Logistikzentrum in der Nähe von Erfurt von der OFB

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat eine Logistikimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von 43.920 Quadratmetern im Industrie- und Gewerbegebiet Erfurter-Kreuz erworben. Verkäufer des ersten von insgesamt zwei Bauabschnitten des internationalen Logistikparks (ILP) ist die OFB Projektentwicklung. Die Gesamfläche des ersten Bauabschnitts ist bereits zu 100 Prozent langfristig an KNV Logistik vermietet. Die Übergabe des ersten von vier Hallenabschnitten mit jeweils rund 10.400 Quadratmetern soll im November erfolgen. Bis Ende des Jahres wird dann der komplette erste Bauabschnitt an den Mieter übergeben. Die Anbindung an den Straßenfernverkehr über die Autobahnen A4 und A71 ist mit der Lage am Erfurter Autobahnkreuz gesichert.

„Mit dem Kauf des Logistikzentrums haben wir ein weiteres attraktives Objekt in einer Anlageklasse erworben, die im Fokus unserer Portfoliostrategie steht“, erklärt Nicholas Brinckmann, Geschäftsführer der HANSAINVEST Real Assets den Ankauf. „Auch profitieren wir bzw. unsere Investoren von der langfristigen Vermietung an einen Mieter mit guter Bonität.“

„Wir freuen uns mit HANSAINVEST Real Assets einen idealen Käufer für den ersten Bauabschnitt gefunden zu haben. Der attraktive Standort und die hohe Vorvermietungsquote sorgen dafür, dass zur Vermietung des zweiten Bauabschnitts ebenfalls bereits gute Gespräche stattfinden“, so Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung.

Für den Käufer war als Makler die BNP Paribas Real Estate GmbH tätig. Die rechtliche Beratung erfolgte durch Berwin Leighton Paisner.

Über die Investitionssumme wurde von beiden Parteien Stillschweigen vereinbart.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 80 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 4,4 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandel-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt. Neuestes Produkt ist der HANSA US Residential, ein offener Spezial-AIF mit Fokus auf US-Wohnimmobilien.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio von Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von rund 700 Mio. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management. (Stand der Daten: 30.06.2017)

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Über OFB

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 55 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungweisend in ihrer Kategorie sind.

Weitere Informationen unter www.ofb.de

Presseanfragen:

Sven Hildebrandt • Leiter Marketing, Corporate Communications & Sales Support HANSAINVEST
Kapstadtring 8 • D - 22297 Hamburg • Telefon: + 49 40 300 57-78 38
sven.hildebrandt@hansainvest.de

Yvonne Keller • OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55 • D - 60327 Frankfurt am Main • Telefon: + 49 69 91732-116
yvonne.keller@ofb.de