

PRESSEMITTEILUNG

08. Mai 2017

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH
Yvonne Keller
Tel.: +49 69 91732-116
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

Helaba vermietet im Frankfurter Hafengebäude OFB beginnt mit Bau im Mai 2017

Kommunikationsagentur Dentsu Aegis Network bezieht 7.000 Quadratmeter.
OFB ist mit der Projektleitung und Realisierung beauftragt.



Die Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) hat als Eigentümerin des Grundstückes Speicherstraße 53 am Frankfurter Westhafen knapp die Hälfte der verfügbaren Mietflächen des geplanten Bürogebäudes Hafenbogen an die Kommunikationsagentur Dentsu Aegis Network vermietet. Das Agenturnetzwerk wurde 1972 in Deutschland gegründet und ist heute Teil der japanischen Agentur-Holding Dentsu Inc. Mit diesem Schritt verlegt Dentsu Aegis Network zukünftig ihren Firmensitz von Wiesbaden nach Frankfurt.

Diese Projektentwicklung wird durch die OFB, ein Unternehmen der Helaba Immobiliengruppe, realisiert. Das Bürogebäude bildet als architektonisches Highlight den Abschluss der Quartiersentwicklung Westhafen, mit der die OFB ebenfalls betraut war. Der Baubeginn für den Hafenbogen ist noch im Mai 2017 geplant, Fertigstellung und Bezug durch den Mieter sind für Mitte 2019 vorgesehen.

08. Mai 2017

Der traumhaft direkt am Main gelegene Hafengebäude wirkt durch die markant geschwungene Fassade wie ein gläsernes Segel. Er wird über gut 14.000 Quadratmeter Mietfläche auf neun oberirdischen Geschossen verfügen. Für interessierte Mieter stehen im Erdgeschoss und in den darüber liegenden vier Stockwerken noch gut 7.000 Quadratmeter Bürofläche zur Verfügung. Die Büroflächen haben zwei repräsentative Eingangs- und Empfangsbereiche. Die großzügige nach Süden ausgerichtete Terrasse direkt am Main ist nur ein Highlight des Hafengebäudes. Das hell konzipierte Gebäude bietet über viele bodentiefe Fenster einen hervorragenden Blick auf den Fluss sowie die Frankfurter Skyline. Hier verbinden sich maritime Atmosphäre und entspannte Urbanität. Der Hauptbahnhof ist in zehn Minuten zu Fuß zu erreichen, zum internationalen Flughafen sind es knapp 15 Minuten mit dem Auto.

Die technische Ausstattung entspricht äußerst gehobenen Anforderungen. Auf drei Untergeschossen finden sich großzügige Parkmöglichkeiten, die das Angebot für anspruchsvolle Büromieter abrunden. Die Helaba Immobiliengruppe plant eine LEED Gold Zertifizierung für dieses moderne und zugleich sehr effiziente Gebäude. Oceans & Company war bezüglich des Mietvertrages mit der Kommunikationsagentur Dentsu Aegis Network für die Helaba vermittelnd tätig.

„Mit Dentsu Aegis Network, einer der weltweit größten Kommunikationsagenturen, haben wir einen international renommierten Mieter gefunden, der mit seiner Standortverlegung der Deutschlandzentrale nach Frankfurt am Main den Westhafen zusätzlich belebt und aufwertet“, sagt Dieter Kasten, Bereichsleiter des Immobilienmanagements der Helaba.

„Eine Immobilie direkt am Wasser ist immer etwas ganz Besonderes, dies hat stets einen beruhigenden und inspirierenden Charakter, aber auch eine gewisse Vitalität. Die Architektur hat dieses Thema in einer sehr eindrucksvollen Weise aufgenommen. Der Hafengebäude ist ein außerordentlich interessantes Projekt für alle, die den Anspruch auf mehr als einen effizienten Arbeitsplatz haben“, sagt Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB.

Judith Weiland, Unternehmenssprecherin des Dentsu Aegis Network: „Der Standort des Hafengebäudes ist für unsere Ausrichtung als modernes Beratungsunternehmen ideal. Die zentrale Lage der Mainmetropole ist für unsere nationalen wie internationalen Kunden ein großer Vorteil. Urbanität, die Lage am Main und der Ausblick bieten einen hervorragenden Rahmen für ein innovatives Arbeitsumfeld – nicht zuletzt auch durch hoch attraktive Räumlichkeiten. Der Umzug steht unter dem Motto „Auf zu neuen Ufern“ – unsere Mitarbeiter, internationalen Netzwerk-Kollegen und Kunden werden sich hier wohlfühlen.“

Über OFB

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

Über Helaba

Mit rund 6.000 Mitarbeitern sowie einem Geschäftsvolumen von 195 Mrd. Euro gehört der Helaba-Konzern zu den führenden Banken am Finanzplatz Frankfurt. Die Unternehmenssparte Großkundengeschäft bietet Unternehmen,

08. Mai 2017

Banken sowie institutionellen Investoren umfassende Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Über die Verbundbank in der Sparte Verbund-, Privatkunden- und Mittelstandsgeschäft versorgt die Helaba die Sparkassen mit hochwertigen, innovativen Finanzprodukten und Dienstleistungen.

Als Sparkassenzentralbank in Hessen, Thüringen, Nordrhein-Westfalen und Brandenburg ist die Helaba starker Partner für 40 Prozent aller deutschen Sparkassen. Mit ihrer Tochtergesellschaft Frankfurter Sparkasse ist sie regionaler Marktführer im Retail Banking. Gleichzeitig verfügt die Helaba mit der 1822direkt über ein Standbein im Direktbankengeschäft. Die Landesbausparkasse Hessen-Thüringen als selbstständiger Geschäftsbereich der Helaba nutzt die Sparkassen als Vertriebspartner und ist Marktführer in beiden Bundesländern. Im Rahmen des öffentlichen Förder- und Infrastrukturgeschäfts betreut die WIBank unter dem Dach der Helaba Förderprogramme des Landes Hessen. Über ihre finanzwirtschaftlichen Aufgaben hinaus engagiert sich die Helaba in vielen Bereichen des öffentlichen Lebens und fördert wegweisende Projekte in Kultur, Bildung, Umwelt, Sport und Sozialwesen.