

PRESSEMITTEILUNG

15. September 2017

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

Pressekontakte:

Groß & Partner Grundstücksentwicklung mbH
Philip Cronemeyer
Tel.: +49 69 360095-745
E-Mail: cronemeyer@gross-partner.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Yvonne Keller
Tel.: +49 69 91732-116
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

OFB und Groß & Partner feiern Richtfest von SAP-Niederlassung Bürogebäude in Eschborn nimmt Gestalt an

Zusammen mit Eschborns Bürgermeister Mathias Geiger, Gästen aus Wirtschaft und Politik, der Bauunternehmung W. Markgraf und dem zukünftigen Mieter SAP Deutschland SE & Co. KG, feierten die Projektentwickler OFB und Groß & Partner als Bauherren heute das Richtfest für ein nachhaltiges Bürogebäude. Das elfgeschossige, 43 Meter hohe Projekt entsteht als Teil einer Gesamtentwicklung mit einem weiteren Gebäude an der Frankfurter Straße 1-5 in Eschborn-Süd. Der europäische Marktführer für Unternehmenssoftware SAP wird als alleiniger Mieter hier eine neue Niederlassung eröffnen.

Bürgermeister Mathias Geiger zeigt sich in seiner Begrüßungsrede erfreut: „Der innovative Bau an so exponierter Stelle zwischen Frankfurter Straße und Sossenheimer Straße wertet das gesamte Areal auf und wird Eschborn um ein sehenswertes Bauwerk mit Landmarkcharakter ergänzen.“ Nach der im Juni 2018 geplanten Fertigstellung wird das Gebäude über eine Mietfläche von rund 9.000 Quadratmetern verfügen. Ein repräsentativer Kundenbereich in Form einer zweigeschossigen Lounge, mit Blick auf die Frankfurter Skyline und den Taunus, entsteht in den beiden obersten Stockwerken. Das angrenzende Parkhaus wird circa 450 neue Stellplätze enthalten.

OFB und Groß & Partner zeigten sich anlässlich der Zeremonie zufrieden und dankten ihren Bauarbeitern: „Es ist immer wieder schön zu sehen, wenn ein Entwurf Realität wird. Hier entsteht ein Gebäude mit Strahlkraft, das die Ansprüche an eine nachhaltige und zukunftsgerichtete Arbeitswelt voll erfüllt. Wir bedanken uns bei SAP für das Vertrauen“, sagte Peter Matteo, Geschäftsführer der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH. Den feierlichen Richtspruch sprach Polier Siegfried Blemel von der Bauunternehmung W. Markgraf GmbH & Co. KG.

„Es freut uns sehr, dass wir mit dem Gebäude an der Frankfurter Straße in Zukunft einen so repräsentativen Standort erhalten. Die Bündelung unserer bisherigen verschiedenen Geschäftsstellen vereinfacht uns zukünftig die Zusammenarbeit. Gleichzeitig werden wir prominent in einem der wirtschaftsstärksten Räume in Deutschland vertreten sein“, so Dr. Daniel Holz, Geschäftsführer der SAP Deutschland SE & Co. KG.

Das Bürogebäude, nach dem Entwurf vom renommierten Büro KSP Jürgen Engel Architekten Frankfurt, bietet als besondere Merkmale eine weitläufige Dachterrasse, mehrere separate

Recreation-Lounges und ein modernes Casino. „Unser Entwurf bietet den zukünftigen Mietern optimale Arbeitsbedingungen. Der elegante Büroturm zeichnet sich durch eine moderne Architektur und eine besonders nachhaltige Bauweise aus, die voraussichtlich zu einer Zertifizierung mit LEED Gold führt“, erläuterte Architekt Jürgen Engel in seiner Ansprache die Besonderheiten des elfstöckigen Gebäudes.

Über OFB:

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe. Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

www.ofb.de

Über Groß & Partner:

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis zum Verkauf. Beispielhafte Projekte sind der Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus und die Kion Group sowie das Überseequartier Nord der Hafencity in Hamburg. In Frankfurt realisiert Groß & Partner derzeit mit dem Projekt FOUR, ein Ensemble aus vier Hochhäusern inmitten der Skyline, dem One Forty West sowie dem The Spin wegweisende Hochhausprojekte.

www.gross-partner.de