

## PRESSEMITTEILUNG

24. Mai 2017

### OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

---

## OFB feiert Grundsteinlegung für Internationalen Logistikpark (ILP) in Thüringen

Mit einer feierlichen Zeremonie erfolgte heute die Grundsteinlegung der OFB Projektentwicklung GmbH für den ILP Erfurter Kreuz in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71. Erst vor wenigen Wochen wurde der Bau beschlossen und mit dem Unternehmen KNV ein renommierter Ankermieter präsentiert. Die Gesamtfläche beträgt 65.000 Quadratmeter, 43.000 davon mietet KNV Logistik an. Die Übergabe soll schrittweise bereits in diesem Jahr erfolgen. Als Generalunternehmer ist die Max Bögl Stiftung & Co. KG eingesetzt.

Die Grundsteinlegung begann mit einer Begrüßung von OFB-Niederlassungsleiter **Ralph Holeschovsky**. Es sprachen zudem **Petra Enders**, Landrätin des IIm-Kreises, **Klaus Kirchberger**, Vorsitzender Geschäftsführer der OFB, **Dr. Frank Hinz**, Prokurist und Leiter Sonderprojekte Logistik bei KNV Logistik und **Andreas Hagen**, Projektleiter der Max Bögl Stiftung ihre Grußworte an die geladenen Gäste. Anschließend wurde eine Zeitkapsel mit verschiedenen Gegenständen bestückt, die repräsentativ für den heutigen Tag und das entstehende Gebäude sind: eine Tageszeitung, ein aktueller Münzsatz, ein Grundrissplan vom ILP, eine Imagebroschüre der OFB, die Grundsteinlegungsurkunde und eine KNV-Box.

Landrätin Petra Enders lobte die weitere Stärkung des Standortes: „Die Wirtschaftsregion Erfurter Kreuz ist heute der größte und bedeutendste Industriestandort in Thüringen. Diese Erfolgsgeschichte wird nun durch die Ansiedlung des Internationalen Logistikparks (ILP) fortgeschrieben. Vom ILP am Standort Erfurter Kreuz aus erreicht man alle europäischen Märkte in kürzester Zeit.“

„Wir freuen uns über das schnelle und unbürokratische Vorgehen der beteiligten Gemeinden und des Landkreises. Wegen dieser guten Zusammenarbeit können wir bereits heute die Grundsteinlegung feiern“, sagte Klaus Kirchberger und bedankte sich bei den anwesenden Vertretern der Gemeinden. „Ungefähr 22.000 Quadratmeter sind noch verfügbar, die ab einer Fläche von 5.000 Quadratmetern angemietet werden können“, so Kirchberger weiter.

**24. Mai 2017**

---

Dr. Frank Hinz betonte die strategische Bedeutung des Standortes für KNV Logistik: „Das neue Reservelager am Erfurter Kreuz ist ein wichtiger Schritt für unsere zentrale Logistik in Erfurt. Denn nun haben wir alle maßgeblichen Bereiche der Supply Chain in unserer logistischen Heimat in Thüringen vereint.“

**Über OFB:**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 55 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind. Weitere Informationen unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Über KNV Logistik:**

Rund ein Fünftel der Ware für den deutschsprachigen Buchmarkt kommt aus Erfurt! Auf einer Fläche von 315.000 Quadratmetern – was 44 Fußballfeldern entspricht – steht im Norden Erfurts eine der größten und modernsten Medienlogistik-Anlagen Europas: KNV Logistik, das Logistikzentrum des Mediengroßhändlers Koch, Neff & Volckmar GmbH (KNV) und des Schwesterunternehmens Koch, Neff & Oetinger Verlagsauslieferung GmbH (KNO VA).

Damit Buchhandlungen ihren Kunden ein breites Artikelspektrum anbieten können und bestellte Artikel gleich am nächsten Tag vor Ort verfügbar sind, ist eine ausgeklügelte Medienlogistik erforderlich: Der Mediengroßhändler KNV ist Marktführer in dieser Branche und beliefert insgesamt 6.000 Buchhandlungen, davon 4.500 in Deutschland, 900 in Österreich und der Schweiz sowie 600 Buchhandlungen in anderen Ländern. Die eigene Transportlogistik KNV Bücherwagendienst liefert die Ware über Nacht an Buch- und Medienverkaufsstellen in 2.200 Orten in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Darüber hinaus beliefert KNV über die Flughäfen Leipzig und Frankfurt Buchhandlungen in mehr als 70 Ländern weltweit. Das breit gefächerte Sortiment von mehr als 540.000 Artikeln von über 4.700 Lieferanten bietet neben Büchern beispielsweise CDs, DVDs, Spiele, Kalender und Geschenkartikel. Die KNV-Titeldatenbank umfasst insgesamt 2,8 Millionen lieferbare Artikel.