

## PRESSEMITTEILUNG

24. Mai 2018

### OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

---

## OFB verkauft Hotelimmobilie in Düsseldorf Deka Immobilien erwirbt „Ruby Leni“ für einen Spezialfonds



Eingang Hotel Ruby Leni, Düsseldorf © OFB

Die OFB Projektentwicklung GmbH gewinnt einen Käufer für eine Hotelimmobilie in der Düsseldorfer Innenstadt. Die Deka Immobilien hat sich das 6.500 Quadratmeter große Gebäude mitsamt einer Tiefgarage mit 67 Stellplätzen für den Spezialfonds *WestInvest TargetSelect Hotel* kaufvertraglich gesichert. Diese Flächen sind für ein Hotel mit 170 Zimmern vorgesehen, die an die Ruby Hotels & Resorts GmbH vermietet sind, sowie ein Theater im Untergeschoss. Aktuell finden umfangreiche Umbauarbeiten statt. Die Eröffnung des Hotels „Ruby Leni“ ist für April 2019 geplant.

**24. Mai 2018**

---

Das „Leni“ ist das zweite Hotel der Ruby-Gruppe in Düsseldorf. Der Name nimmt auf die Vergangenheit des Standorts Bezug. Ab 1910 stand hier das Düsseldorfer Operettenhaus, von 1951 bis 1970 das Düsseldorfer Schauspielhaus. „Leni“ ist eine Anspielung auf den Charakter Helena aus Goethes Faust, der hier in der legendären Inszenierung mit Gustaf Gründgens erstmalig aufgeführt wurde. Die Gestaltung des Interieurs spiegelt diese theaterbezogene Historie wider. Dabei wird das Leni dem „Lean Luxury“-Konzept der Marke treu bleiben, das Michael Struck, Gründer und CEO von Ruby, wie folgt erläutert: „Bei der Gestaltung unserer Zimmer orientieren wir uns an modernen Luxusyachten, indem wir Komfort und hochwertige Details auf kleiner Fläche unterbringen.“ Nützliche Details wie Tablet-PCs auf allen Zimmern, um perfekt informiert zu sein, Fahrräder für die Sightseeing-Tour und das hauseigene Ruby Radio runden das außergewöhnliche Angebot ab.

Das Forum Freies Theater, das seit seiner Gründung im Jahr 1999 freier Kunst einen Ort für Produktionen und Veranstaltungen bietet, verbleibt im Untergeschoss des Gebäudes.

Begleitet wurde der Asset Deal seitens OFB von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH. Deka Immobilien wurde durch GSK Stockmann beraten. Über die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

**Über OFB**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe. Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.