

PRESSEMITTEILUNG

10. Oktober 2017

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH
Yvonne Keller
Tel.: +49 69 91732-116
E-Mail: yvonne.keller@ofb.de

OFB benennt erste Ankermieter im Rée Carré



SHOPPEN. GENIEßEN. WOHNEN

Seit Sommer dieses Jahres sind die Bauarbeiten für das Rée Carré im vollen Gange. Die Eröffnung ist Ende 2019 geplant. Das Quartier wird seinen Besuchern eine abwechslungsreiche Auswahl an Geschäften und Restaurants bieten. In ansprechender Atmosphäre mit hoher Aufenthaltsqualität, kurzen Wegen und direkter Anbindung an die Haupteinkaufsstraße, wird die bestehende Handelslandschaft Offenburgs optimal ergänzt. Die Planung sieht die Einhaltung der Verkaufsflächen gegenüber der im städtebaulichen Vertrag genannten Obergrenze von 12.000 Quadratmetern vor. Die ersten Ankermieter für die zu vergebenden Gewerbeflächen stehen fest. Die Namen versprechen hohe Qualität und eine große Auswahl an Produkten.

Auf ungefähr 2.000 Quadratmetern wird **Decathlon** eine Filiale eröffnen. Der französische Hersteller und Händler von Sportgeräten und -bekleidung bietet Ausrüstung und Bekleidung für über 70 Sportarten – sowohl Eigenmarken als auch die renommierten Top-Brands.

Die Drogeriemarktkette **dm** wird etwas mehr als 1.100 Quadratmeter im Rée-Carré belegen, sie ist mit über 3.300 Filialen der größte Drogeriekonzern in Europa und darf in keinem Einkaufsquartier mit Anspruch auf eine umfangreiche Versorgung fehlen.

850 Quadratmeter wird das deutsche Unternehmen **Alnatura** anmieten. Nach ökologischen Gesichtspunkten produzierte Lebensmittel und Textilien sind das Kerngeschäft des etablierten Bio-Anbieters.

10. Oktober 2017

Die Stadtbäckerei **Dreher** steht für eine Mischung aus Tradition und Innovation und wird auf rund 440 Quadratmetern ein umfangreiches Angebot an Brot, Brötchen, Feinbackwaren, Pralinen, Snacks, Salaten, warmen Speisen sowie Fleisch- und Wurstwaren aus der Region anbieten.

„Wir stehen mit weiteren namhaften Mietern in finalen Vertragsverhandlungen und setzen mit der Veröffentlichung der ersten Mieter ein klares Signal, dass echte Magneten für das Quartier gewonnen werden konnten“, sagt Jürgen D. Hege, Leiter Projektentwicklung der OFB Projektentwicklung GmbH.

Insgesamt sollen im Rée Carré ungefähr 30 Geschäftseinheiten entstehen. Auf über 1.000 Quadratmetern wird zudem abwechslungsreiche Gastronomie mit hochwertiger Außenbestuhlung geschaffen. 22 geplante Mietwohnungen runden die Vielfalt des innerstädtischen Quartiers ab. Es entstehen fünf Gebäudekomplexe, darunter auch die markante Stadthalle mit einem attraktiven, urbanen Platz.

Über OFB

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über rund 60 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

www.ofb.de